



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento: Ufficio Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Rep. Gen.le N. 43 del 13/01/12

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 4 del 12-01-2012

Oggetto: Costruzione di un edificio scolastico da adibire a Liceo Classico e Scientifico "A. Manzoni", nel Comune di Mistretta (ME).
Affidamento incarichi ex-art.92 comma 3 D.Lgs.163/2006.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

Copia conforme all'originale
IL DIRIGENTE
(Ing. V. Cappiello)



PREMESSO:

- che con Determinazione n.231 del 12/10/2011, il Sig. Presidente dell'Ente ha affidato al sottoscritto la redazione del progetto preliminare dell'opera in oggetto e al Dott. Geologo Francesco Roccaforte, la redazione della relativa Relazione Geologica;
- che con Delibera n.202 del 22.12.2011 il Consiglio Provinciale, visto il Piano Economico Finanziario Generale (PEFG) allegato alla stessa delibera, ha fornito a quest'Ufficio e alla Ragioneria Generale dell'Ente gli atti di indirizzo necessari per il finanziamento e realizzazione di n.10 edifici scolastici mediante locazione immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia con L.R.12/2011, fornendo anche utili indicazioni sia per il rispetto dell'equilibrio economico finanziario dei futuri bilanci dell'Ente, sia per il rispetto dell'ordine di priorità delle opere stesse alla luce del vigente Piano Triennale OO.PP. e in relazione al loro grado di effettiva urgenza ed economicità di realizzazione;
- che il Piano Economico Finanziario Generale allegato alla predetta delibera consiliare, fa rilevare la necessità, derivante dalle limitazioni di bilancio dell'Ente, di realizzare i nuovi edifici scolastici, ove possibile, limitatamente ad uno stralcio funzionale relativo alle aule, laboratori e servizi essenziali per garantire il servizio scolastico, rinviando la realizzazione della palestra ad un successivo progetto di completamento da finanziare con risorse pubbliche regionali o statali, in dipendenza dei futuri bandi di finanziamento più volte annunciati ed ancora da pubblicare;

VISTO il vigente Piano Triennale OO.PP. da cui si rileva l'ordine di priorità dei nuovi edifici scolastici indicati nella citata Delibera Consiliare, tra cui quello in oggetto al n.28;

VISTO il documento preliminare per la progettazione dell'opera in oggetto redatto dal sottoscritto Responsabile in data 05.01.2012 ai sensi dell'art.93 del D.Lgs.163/2006 ed allegato al presente atto;

CONSIDERATO, pertanto, che, nel rispetto del citato ordine di priorità e degli atti di indirizzo forniti dal Consiglio Provinciale con la citata deliberazione, e per contenere al massimo i costi di realizzazione dell'opera a carico dell'Ente, si rende necessario avviare le procedure per la redazione del progetto preliminare dell'opera in oggetto limitatamente alla realizzazione delle sole aule, laboratori e servizi, comprese le relazioni specialistiche, i calcoli statici e gli altri elaborati necessari per il finanziamento ed appalto dei lavori mediante locazione finanziaria immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006, rinviando ad un successivo incarico la redazione del progetto delle opere di completamento da finanziare con risorse pubbliche regionali;

CONSIDERATO, altresì, che per la redazione del progetto è necessaria la collaborazione di altri tecnici dipendenti che potranno essere incaricati direttamente dal sottoscritto per delega avuta con la precitata determinazione presidenziale;

PRESO ATTO che l'IDUT Miceli Geom. Antonino e l'I.T. Geom. Anna Nicolò, hanno manifestato la loro disponibilità a ricevere l'incarico, rispettivamente, di coprogettista e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, avendo essi dichiarato di possedere i requisiti di legge per lo svolgimento dell'incarico entro i limiti delle competenze professionali connesse al titolo di studi posseduto;



RILEVATA, altresì, la necessità che per gli adempimenti connessi alla progettazione dell'opera venga fornita l'ulteriore collaborazione, senza firma, di tutto il personale amministrativo ed esecutivo in servizio nel medesimo Ufficio Edilizia Scolastica;

PRESO ATTO che le spese necessarie per il pagamento degli incentivi ex-art.93 comma 5 del D.Lgs.163/2006 e delle spese di pubblicazione dei bandi di gara ed appalto dell'opera saranno quantificate durante la fase di redazione del predetto progetto ed approvate con successivo atto amministrativo dopo l'approvazione tecnica del medesimo progetto preliminare;

Visto il D.Lgs.163/2006 e il D.P.R.207/2010 come recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

Vista la L.R.48/91, il Regolamento Provinciale Uffici e Servizi e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE il documento preliminare per la progettazione dell'opera in oggetto, redatto dal sottoscritto responsabile del procedimento ai sensi dell'art.93 del D.Lgs.163/2006;

AFFIDARE all'IDUT Geom. Miceli Antonino e all'I.T. Geom. Anna Nicolò, dipendenti dell'Ufficio Edilizia Scolastica, l'incarico professionale, rispettivamente, di coprogettista insieme al sottoscritto, del progetto preliminare, e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, firmando i relativi elaborati tenendo conto delle proprie competenze professionali e dei requisiti di legge;

AFFIDARE a tutto il personale amministrativo ed esecutivo in servizio presso il medesimo Ufficio, l'incarico di collaborare, senza firma, con i predetti tecnici affinché possano fornire le relative prestazioni professionali entro i termini assegnati nel predetto documento preliminare;

AFFIDARE all'Istr.Amm. Maria Pia Di Carlo l'incarico di assistenza amministrativa al R.U.P.;

DARE ATTO che ai citati dipendenti sarà corrisposta, per la predetta attività e in dipendenza dell'incarico avuto, la quota di incentivo ex.art.92 del D.Lgs.163/2006 così come essa sarà quantificata e prevista nel predetto progetto preliminare;

RINVIARE, pertanto, ad un successivo atto l'approvazione amministrativa del progetto preliminare, relazioni specialistiche ed altre documentazioni necessarie per l'espletamento della gara di appalto nonché l'impegno delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dei predetti incentivi e delle spese di pubblicazione e di espletamento della gara di appalto, così come esse saranno quantificate nel medesimo progetto;

CERTIFICA che l'avvio del procedimento per la realizzazione dell'opera in oggetto avviene con la presente Determinazione Dirigenziale nel rispetto dell'ordine di priorità del vigente Piano Triennale OO.PP.

La presente Determinazione Dirigenziale, non comportando alcun impegno di spesa, è immediatamente esecutiva e non necessita, pertanto, del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria emesso dalla Ragioneria Generale.

Si allega il documento preliminare alla progettazione.



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Vincenzo Carditello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Ufficio Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

OGGETTO: Costruzione di un edificio scolastico da adibire a Liceo Classico e Scientifico "A. Manzoni" nel Comune di Mistretta (ME).

Copia conforme all'originale

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(art.93 D.Lgs.163/2006)

(art.10 D.P.R.207/2010)

IL DIRIGENTE
(Ing. V. Cardello)



PREMESSA:

Il D.P.R. 207/2010 entrato in vigore nel giugno del 2011, prevede che il Responsabile del Procedimento nella fase successiva alla pubblicazione del programma triennale delle opere pubbliche di cui all'articolo 13, curi la redazione del documento preliminare alla progettazione per ogni opera che verrà poi inserita nell'elenco annuale (allegato di bilancio). Al fine di predisporre una procedura che definisca le modalità realizzative di tale documento si devono prendere in considerazione i seguenti articoli del regolamento di esecuzione del codice:

Art. 10 primo comma lettera c) (funzioni e compiti del Responsabile del procedimento)

Redige, secondo quanto previsto dall'articolo 93, commi 1 e 2, del codice, il documento preliminare alla progettazione e cura che sia richiesto il codice unico di progetto (CUP) di cui all'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, e che lo stesso sia riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili concernenti il progetto.

Art. 10 primo comma lettera e) (funzioni e compiti del Responsabile del procedimento)

Coordina le attività necessarie al fine della redazione del progetto preliminare, verificando che, nel rispetto del contenuto del documento preliminare alla progettazione, siano indicati gli indirizzi che devono essere seguiti nei successivi livelli di progettazione ed i diversi gradi di approfondimento delle verifiche, delle rilevazioni e degli elaborati richiesti.

Art. 10 primo comma lettera f) (funzioni e compiti del Responsabile del procedimento)

Coordina le attività necessarie alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, verificando che siano rispettate le indicazioni contenute nel documento preliminare alla progettazione e nel progetto preliminare.

Art. 45 primo comma (finalità della verifica)

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 93, comma 6, del codice la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

Art. 53 secondo comma lettera a) (verifica della documentazione)

Per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.

Art. 257 terzo comma (penali)

Le penali da applicare ai soggetti incaricati della progettazione o delle attività a questa connesse sono stabilite dal responsabile del procedimento, in sede di redazione del documento preliminare alla progettazione, in misura giornaliera compresa tra lo 0,5 per mille e l'1 per mille del corrispettivo professionale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.



DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

1) Descrizione dell'opera:

Nuovo edificio destinato a scuola superiore di secondo grado, realizzato con struttura in c.a. antisismica e rifiniture di tipo civile in conformità alle vigenti norme di edilizia scolastica.

2) Finalità dell'opera/obiettivi da raggiungere:

Si vuole realizzare un nuovo edificio scolastico in sostituzione degli attuali immobili di proprietà comunale, non idonei per l'utilizzo come Scuola Superiore di 2° grado, e da restituire al Comune stessa in dipendenza di un protocollo d'intesa stipulato tra le due Amministrazioni che prevedeva l'annullamento degli oneri di fitto passivo in corrispondenza all'impegno della Provincia di realizzare la nuova opera entro sei anni.

Si prevede, pertanto di realizzare l'opera mediante appalto ad evidenza pubblica in dipendenza di un finanziamento pubblico regionale o statale o, in mancanza, di finanziamento privato mediante locazione immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs 163/2006. In tal modo non sarà necessario ricorrere ad impegni economici di capitali ma solo di spese correnti annuali per il pagamento delle rate di locazione immobiliare secondo un piano di ammortamento ventennale e della rata di riscatto finale per il passaggio dell'opera in proprietà alla Provincia.

3) Tipologia dell'intervento:

Trattasi di nuova opera edile a 3 elevazioni fuori terra, con rifiniture standard, completa di impianti idrici, elettrici, di riscaldamento, antincendio, costituita da più corpi di fabbrica aggregati in modo da poterla realizzare anche mediante lotti funzionali, in dipendenza delle disponibilità di bilancio. L'edificio si compone di 20 aule normali (49 mq netti), 6 aule speciali, 1 aula magna, 1 sala ristoro, uffici (presidenza, segreteria, archivio, biblioteca-sala professori), atrio ingresso, scale e connettivo. E' inoltre prevista la realizzazione di una palestra, la sistemazione esterna a parcheggi, aree giochi all'aperto, e zone a verde per l'attività scolastica esterna.

4) Ordine di priorità:

L'opera è inserita nel vigente Piano Triennale delle OO.PP. al n. di **priorità 28**. Essa inoltre è inserita nel Piano Economico Finanziario Generale per la realizzazione di n.10 nuovi edifici scolastici provinciali da finanziare mediante locazione immobiliare in costruendo. Il Consiglio Provinciale, nell'approvare il predetto Piano con delibera n.202 del 22/12/2011, ha fornito agli Uffici interessati un preciso atto di indirizzo per la realizzazione dei predetti nuovi edifici scolastici dando priorità a quelli ai quali corrisponda l'eliminazione di fitti passivi o per i quali esista un'accertata carenza di immobili associata a una ben precisa ed individuata



esigenza scolastica. Per l'edificio in oggetto ricorrono entrambe le due necessità in dipendenza degli impegni assunti dalla Provincia per l'eliminazione dei relativi fitti passivi, così come indicato al predetto punto 1. In conseguenza si ritiene indispensabile avviare fin da subito le procedure di appalto per la sua realizzazione mediante leasing immobiliare compatibilmente con le risorse di bilancio disponibili per il pagamento dei futuri canoni semestrali.

5) Copertura finanziaria:

L'opera, pertanto, si ritiene possa essere finanziata e realizzata con fondi privati, a mezzo locazione finanziaria immobiliare in costruendo, ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006. I relativi canoni semestrali di leasing dovranno trovare copertura finanziaria nei futuri bilanci per tutto il periodo di ammortamento stabilito nel Piano Economico Finanziario posto a base di gara.

6) Limiti finanziari da rispettare:

Per esigenze di bilancio, per poter realizzare tutti gli edifici elencati nel predetto Piano Economico Finanziario occorrerà rispettare il limite di spesa complessiva per essi prevista. Pertanto il progetto preliminare del presente edificio, il cui quadro economico complessivo è riportato in allegato al presente documento, dovrà essere condotto in modo da contenere in €5.700.000,00 la spesa totale anche ricorrendo a redigere uno stralcio funzionale che preveda la realizzazione delle sole aule, dei laboratori e servizi, con una sistemazione esterna limitata all'indispensabile, ma comprensiva dell'acquisto dell'area necessaria per l'intera opera, in modo da evitare ulteriori espropriazioni durante la fase di realizzazione del completamento dell'opera stessa.

7) Eventuale graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio:

Si prevede che l'opera, finanziata mediante locazione finanziaria immobiliare in costruendo, possa essere consegnata collaudata alla Provincia entro la fine del prossimo triennio, durante il quale nessun onere graverà sul bilancio provinciale. Le successive rate di leasing graveranno sui futuri bilanci dell'Ente a partire dall'anno successivo alla consegna dell'opera e per l'importo annuo che scaturirà da un Piano Economico Finanziario esecutivo e rimarranno d'importo costante per tutto il periodo di ammortamento (venti anni), al termine del quale l'edificio sarà riscattato dalla Provincia previo pagamento della rata di riscatto indicata nel medesimo Piano Finanziario. Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, pertanto, si farà cura di redigere ed allegare al progetto preliminare un Piano Economico Finanziario, calcolato in base all'importo totale dell'opera, i calcoli di predimensionamento delle strutture e le altre relazioni specialistiche richieste dal D.R.R.207/2010 necessarie per l'appalto dell'opera mediante leasing immobiliare.

8) Nomina del progettista:

Con Determinazione n.231 del 12/10/2011 il Sig. Presidente ha affidato al sottoscritto responsabile del procedimento l'incarico di redigere il progetto preliminare, e al Dott. Francesco Roccaforte, dell'Ufficio Protezione Civile, la redazione della relazione geologica. Con successivo provvedimento interno sarà approvato il presente documento preliminare con



la nomina di eventuali ulteriori tecnici progettisti, del coordinatore per la sicurezza e del personale collaboratore senza firma, scegliendoli fra i dipendenti dell'Ufficio Edilizia Scolastica.

Se l'opera verrà appaltata ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006 sulla scorta del solo progetto preliminare, il progetto definitivo ed esecutivo sarà redatto dai tecnici associati all'ATI aggiudicataria dei lavori, a seguito di gara mediante pubblico incanto ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006. In caso contrario sarà emanato un successivo atto di incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera.

Il direttore dei lavori, il relativo ufficio di direzione, e i collaudatori in corso d'opera saranno nominati dalla Provincia subito dopo l'appalto e sarà costituito, di norma, da tecnici dipendenti dell'Ufficio Edilizia Scolastica o, in mancanza, da tecnici dipendenti da altri Uffici dell'Ente o da professionisti esterni in possesso dei requisiti di legge. In tale secondo caso la scelta avverrà mediante gara di procedura negoziata ai sensi dell'art.122 del Codice, trattandosi di un importo di servizi professionali sotto soglia.

9) Metodologia di affidamento dei lavori:

Pubblico incanto mediante offerta economicamente più vantaggiosa.

10) Presenza di vincoli :

L'area indicata nell'allegato studio di fattibilità non presenta vincoli di natura archeologica o paesaggistica o qualsiasi altro tipo di vincolo di natura ambientale e non necessita di preventivo parere della S.B.C.A..

11) Verifica conformità urbanistica dell'opera:

Prima di procedere all'appalto dell'opera è necessaria l'approvazione del Comune in base al vigente P.R.G. (zona F destinata a servizi scolastici), preordinato all'esproprio dell'area.

12) Tempistica progettuale:

progetto preliminare: giorni trenta n.c. dal ricevimento dell'incarico

progetto definitivo: gg. sessanta n.c. dal ricevimento dell'incarico

progetto esecutivo: gg. trenta n.c. dal ricevimento dell'incarico.

Il RUP potrà concedere adeguate proroghe in dipendenza di giustificati imprevisti.

13) Penale giornaliera da applicare al progettista:

Per ogni giorno n.c. di ritardo si applicherà l'art.257, 3° comma, del D.P.R.207-2010, nella misura dell'uno per mille del corrispettivo professionale o dell'incentivo previsto nell'allegato studio di fattibilità, in ogni caso fino ad un massimo del 10% del corrispettivo stesso, al raggiungimento del quale l'incarico si intende automaticamente revocato.



14) Possibili punti critici in fase progettuale:

Occorre preventivamente verificare che non sia superato, in fase di progettazione preliminare, l'importo massimo dei lavori indicato al punto 6) precedente. In caso di superamento occorrerà preventivamente informare il RUP per ricevere le opportune indicazioni sull'evoluzione del progetto stesso.

15) Quadro economico:

Si riporta, nel seguito, il quadro economico dei lavori secondo lo stralcio funzionale indicato al precedente punto 6. Quello relativo all'intera opera è riportato nello studio di fattibilità redatto dal sottoscritto e agli atti dell'Ufficio a disposizione dei progettisti.

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA				€	3.995.000,00
di cui € 119.850,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso					
IMPORTO SERVIZI DI INGEGNERIA				€	171.300,00
TOTALE A BASE D'ASTA				€	4.166.300,00
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA sui lavori a base d'asta	10,00%	€	3.995.000,00	€	399.500,00
IVA e CNPAIA sui servizi ingegneria	25,00%	€	171.300,00	€	42.825,00
Collaudo statico (compreso IVA e CNPAIA)				€	20.400,00
Collaudo amm.vo (compreso IVA e Inarcassa)				€	21.500,00
Spese tecniche per atti di espropriazione, frazionamenti, contratti				€	30.000,00
Relazione geologica e indagini				€	40.000,00
Relazioni specialistiche				€	10.300,00
Oneri di pubblicità gara e varie				€	20.000,00
Allacci rete elettrica telefonica idrica				€	30.000,00
impianti di allarme, televisivi, rete LAN				€	100.000,00
commissione di gara				€	15.000,00
servizi di trasloco				€	50.000,00
fornitura arredi				€	100.000,00
Incentivi	1,50%	€	3.995.000,00	€	59.925,00
Assicurazioni e spese strumentali	1,00%	€	3.995.000,00	€	39.950,00
Indennità di espropriazione				€	338.000,00
imprevisti (in arrotondamento)	5,41%	€	3.995.000,00	€	216.300,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€	1.533.700,00
IMPORTO TOTALE LAVORI				€	5.700.000,00

12 GEN. 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

